

SUPPORTO ALLA COMPILAZIONE DELLA CHECKLIST 2 - REGIME 2

Nell'ambito della Guida operativa DNSH la scheda di autovalutazione n. **2** *"Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali"* si applica a qualsiasi investimento che preveda la ristrutturazione importante o una riqualificazione energetica di edifici residenziali e non residenziali (decreto interministeriale 26 Giugno 2015 - Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici (progettazione e realizzazione).

Il presente documento, riporta le indicazioni per la compilazione della checklist n. 2 - REGIME 2

VALUTAZIONE EX ANTE				
N. elemento di controllo	Elemento di controllo	Riferimenti normativi	Ambito di applicazione	Certificazione richiesta
0	E' stata verificata l'esclusione dall'intervento delle caldaie a gas ?		Il requisito deve essere <u>obbligatoriamente rispettato</u> . Per le misure che prevedono che il rispetto del DNSH debba essere ottemperato mediante l'utilizzo della lista di esclusione, le caldaie a gas in linea di principio non sono ammissibili a finanziamento in quanto costituiscono uso a valle di fonti fossili. Sono previste eccezioni per progetti che riguardano la generazione di energia elettrica e/o calore, nonché relativi ad infrastrutture di trasmissione e distribuzione, che utilizzino gas naturale e siano conformi alle condizioni di cui all'Allegato III degli Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non causare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza (2021/CS8/01). Nel caso si rientri nei progetti previsti dalla citata eccezione, previa verifica del singolo caso, le caldaie a gas sono ammissibili solo se soddisfano contemporaneamente una serie di condizioni.	Dichiarazione del direttore dei lavori
1	L'edificio non è adibito all'estrazione, allo stoccaggio, al trasporto o alla produzione di combustibili fossili così come descritto nella Lista di Esclusione	Orientamenti Tecnici sull'applicazione del principio Non arrecare un danno significativo 2021/CS8/01 (Allegato 3) Direttiva 2003/87/CE	Il requisito deve essere <u>obbligatoriamente rispettato</u> ai fini dell' D9-F11a verifica positiva del DNSH. In questo senso, qualora soddisfatto (nel caso in cui l'edificio non sia adibito all'estrazione, allo stoccaggio, al trasporto o alla produzione di combustibili fossili), deve essere riportato "SI" nella check list, nel campo "Dichiarazione del SA".	Dichiarazione di un tecnico abilitato attestante che l'edificio non è adibito all'estrazione, allo stoccaggio, al trasporto o alla produzione di combustibili fossili così come descritto nella Lista di Esclusione.
2	Per gli interventi che prevedono degli elementi di efficientamento energetico, è verificato il rispetto delle disposizioni del Decreto interministeriale 26 giugno 2015 ed è disponibile della documentazione a supporto?	Decreto 26 giugno 2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici"	Il requisito deve essere <u>obbligatoriamente rispettato</u> per gli interventi che prevedono degli elementi di efficientamento energetico	Documentazione a supporto del rispetto dei requisiti definiti dal Decreto Interministeriale 26 giugno 2015
3	E' stato redatto il report di analisi dell'adattabilità in conformità alle linee guida dell'Appendice A del Regolamento Delegato 2021/7139 (rinviato all'appendice 1 della Guida Operativa)? <i>Da compilare nel caso di opere con soglia inferiore ai 10 milioni di euro</i>	Orientamenti tecnici per infrastrutture a prova di clima nel periodo 2021-2027 (2021/C 373/01); Sezione II dell'Appendice A del Regolamento Delegato (UE) 2021/7139 che integra il regolamento (UE) 2020/852 Appendice 1 Guida Operativa per il rispetto del principio DNSH	Il requisito deve essere <u>obbligatoriamente rispettato</u> nel caso di <u>opere che non superano la soglia di 10 milioni di euro</u> Per predisporre la documentazione analitica e progettuale, il progettista può fare riferimento agli "Orientamenti tecnici per infrastrutture a prova di clima nel periodo 2021-2027" (di seguito COM 373/2021).	Report redatto secondo quanto previsto dalle linee Guida Tassonomiche riportate come nell'appendice della guida operativa DNSH (pag.316)
4	Se applicabile, è stato previsto l'utilizzo di impianti idrico sanitari conformi alle specifiche tecniche e agli standard riportati?	http://www.europeanwaterlabel.eu/ .	Il requisito deve essere <u>obbligatoriamente rispettato</u> , nel caso in cui siano previsti interventi sugli <u>impianti idrico sanitari</u> .	Dichiarazione del progettista attestante che è stato previsto l'utilizzo di impianti idrico sanitari conformi alle specifiche tecniche e agli standard riportati
5	E' stato redatto il Piano di gestione rifiuti che considera i requisiti necessari specificati nella scheda?	DM 23 giugno 2022 n. 256 GURI n. 183 del 6 agosto 2022, specificatamente osservare: 2.6.2; LINEE GUIDA PER LA GESTIONE DEI CANTIERI AI FINI DELLA PROTEZIONE AMBIENTALE	Il requisito deve essere <u>obbligatoriamente rispettato</u> nel caso in cui il progetto preveda demolizioni di opere e manufatti preesistenti o nel caso in cui il progetto preveda interventi di demolizione e ricostruzione. In particolare deve essere dimostrato che almeno il 70% dei rifiuti non pericolosi generati, calcolato rispetto al loro peso totale, siano raccolti in modo differenziato.	Piano di Gestione dei rifiuti
6	Il progetto prevede il rispetto dei criteri di disassemblaggio e fine vita specificati nella scheda tecnica?	DM 23 giugno 2022 n. 256 GURI n. 183 del 6 agosto 2022, specificatamente osservare: 2.4.14	Il requisito deve essere <u>obbligatoriamente rispettato</u> nel caso in cui il progetto preveda demolizioni di opere e manufatti preesistenti o nel caso in cui il progetto preveda interventi di demolizione e ricostruzione.	Redazione del piano per il disassemblaggio e la demolizione selettiva in linea con i CAM vigenti
7	E' stato svolto il censimento Manufatti Contenenti Amianto (MCA)	DM 6 Settembre 1994 (amianto); decreto legislativo 81/08 sulla bonifica dell'amianto	Il requisito deve essere <u>obbligatoriamente rispettato</u> nel caso in cui il progetto preveda demolizioni di opere e manufatti preesistenti o nel caso in cui il progetto preveda interventi di demolizione e ricostruzione.	Analisi preliminare del tecnico/asseveratore; norma per il censimento dell'amianto UNI 11870:2022
8	E' stato redatto il Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC)?	LINEE GUIDA PER LA GESTIONE DEI CANTIERI AI FINI DELLA PROTEZIONE AMBIENTALE; D.M. 11 Ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici"; Decreto legislativo 3 Aprile 2006 num. 152 "Norme in materia ambientale	Il requisito deve essere soddisfatto obbligatoriamente <u>ove previsto dalle normative regionali</u> .	Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC)
9	Sono state indicate le limitazioni delle caratteristiche di pericolo dei materiali che si prevede di utilizzare (Art. 57, Regolamento CE 1907/2006, REACH)?	Regolamento CE 1907/2006, REACH	Il requisito deve essere <u>obbligatoriamente rispettato per tutti gli interventi</u> .	Dichiarazione del progettista indicante le limitazioni delle caratteristiche di pericolo dei materiali che si prevede utilizzare (Art. 57, Regolamento CE 1907/2006, REACH)
10	Verifica dei consumi di legno con definizione delle previste condizioni di impiego (certificazione FSC/PEFC o altra certificazione equivalente di prodotto rilasciata sotto accreditamento per il legno vergine, certificazione di prodotto rilasciata sotto accreditamento della provenienza da recupero/riutilizzo)?	DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022	Il requisito deve essere soddisfatto obbligatoriamente, nel caso in cui l'intervento preveda l'utilizzo di prodotti legnosi e interessi almeno 1000 m2 di superficie, distribuita su uno o più edifici.	Verifica dei consumi di legno con definizione delle previste condizioni di impiego (certificazione FSC/PEFC o altra certificazione equivalente di prodotto rilasciata sotto accreditamento per il legno vergine, certificazione di prodotto rilasciata sotto accreditamento della provenienza da recupero/riutilizzo)

VALUTAZIONE EX POST				
N. elemento di controllo	Elemento di controllo	Riferimenti normativi	Ambito di applicazione	Certificazione richiesta
11	Per gli interventi di solo acquisto di edificio senza attività di riqualificazione energetica, è disponibile un attestato di prestazione energetica almeno di classe C?	Decreto 26 giugno 2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici"	Il requisito deve essere <u>obbligatoriamente rispettato per tutti gli interventi</u> , ai fini della verifica positiva del DNSH.	Attestazione di prestazione energetica (APE) rilasciata da soggetto abilitato o sistemi di rendicontazione da remoto
12	Sono state adottate le eventuali soluzioni di adattabilità definite a seguito della analisi dell'adattabilità o della valutazione di vulnerabilità e del rischio per il clima realizzata?	Orientamenti tecnici per infrastrutture a prova di clima nel periodo 2021-2027 (2021/C 373/01); Sezione II dell'Appendice A del Regolamento Delegato (UE) 2021/2139 che integra il regolamento (UE) 2020/852	Il requisito deve essere <u>obbligatoriamente rispettato</u> nel caso di <u>opere che non superano la soglia di 10 milioni di euro</u>	Dichiarazione del Direttore dei Lavori
13	Se applicabile, sono disponibili delle schede di prodotto per gli impianti idrico sanitari che indichino il rispetto delle specifiche tecniche e degli standard riportati?	http://www.europeanwaterlabel.eu/ .	Il requisito deve essere <u>obbligatoriamente rispettato</u> , nel caso in cui siano previsti interventi sugli <u>impianti idrico sanitari</u> .	Schede di prodotto per gli impianti idrico sanitari che indichino il rispetto delle specifiche tecniche e degli standard riportati
14	È disponibile la relazione finale con l'indicazione dei rifiuti prodotti, da cui emerge la destinazione ad una operazione "R" del 70% in peso dei rifiuti da demolizione e costruzione?	DM 23 giugno 2022 n. 256 GURI n. 183 del 6 agosto 2022, specificatamente osservare: 2.6.2; LINEE GUIDA PER LA GESTIONE DEI CANTIERI AI FINI DELLA PROTEZIONE AMBIENTALE	Il requisito deve essere <u>obbligatoriamente rispettato</u> nel caso in cui il <u>progetto preveda demolizioni di opere e manufatti preesistenti</u> o nel caso in cui il progetto preveda <u>interventi di demolizione e ricostruzione</u> . In particolare deve essere dimostrato che almeno il 70% dei rifiuti non pericolosi generati, calcolato rispetto al loro peso totale, siano raccolti in modo differenziato.	Relazione finale con l'indicazione dei rifiuti prodotti.
15	Sono presenti le schede tecniche dei materiali e sostanze impiegate?	Regolamento CE 1907/2006, REACH	Il requisito deve essere <u>obbligatoriamente rispettato per tutti gli interventi</u> .	Schede tecniche dei materiali e delle sostanze impiegate.
16	Sono presenti le certificazioni FSC/PEFC o altra certificazione equivalente per l'80% del legno vergine?	DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022	Il requisito deve essere soddisfatto obbligatoriamente, nel caso in cui l'intervento preveda l'utilizzo di prodotti legnosi e interessi almeno 1000 m2 di superficie, distribuita su uno o più edifici.	Certificazioni FSC/PEFC o altre certificazioni equivalenti di prodotto per l'80% del legno vergine.
17	Sono disponibili le schede tecniche del materiale (legno) impiegato (da riutilizzo/riciclo)?	DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 6 agosto 2022	Il requisito deve essere soddisfatto obbligatoriamente, nel caso in cui l'intervento preveda l'utilizzo di prodotti legnosi e interessi almeno 1000 mq di superficie, distribuita su uno o più edifici.	Schede tecniche del materiale (legno) impiegato (da riutilizzo/riciclo)?